

Cronograma del BCSD



PUBLICACIÓN DEL DISTRITO ESCOLAR DE BEDFORD CENTRAL

Estimada Comunidad del Distrito Escolar de Bedford

Central,
El 17 de mayo, 2022, nuestra comunidad votará en un referéndum de bonos para abordar las reparaciones y mejoras de la infraestructura del edificio para la salud, la seguridad y la experiencia diaria de todos nuestros estudiantes, profesores y personal. Además, el referéndum proporcionará fondos para espacios reinventados y modernizados para los entornos de aprendizaje y la aptitud física de todos los estudiantes.

¿Por qué ahora?

El distrito maneja siete escuelas: cinco primarias, una intermedia, y una secundaria. El campus de Fox Lane contiene siete edificios y cinco canchas. Todos estos espacios requieren mantenimiento y remplazamientos periódicamente. La administración del distrito hizo una encuesta de las condiciones de los edificios y identificó los sistemas y las estructuras que se acercan al finales de sus vidas útiles.

Además de nuestros edificios necesitando actualizaciones y mejoras, estamos presentando estas propuestas ahora por la deuda previa esta pagada, y por el consejo de nuestros arquitectos y consejeros del bono.

Este referéndum incluye mejoras arquitectónicas importantes en los espacios frecuentemente utilizados en el campus de Fox Lane: el edificio central en la escuela intermedia; aulas comunes de escuela intermedia para STEAM; el primer piso de la escuela secundaria, la biblioteca, el espacio de la cafetería; y los espacios de educación física. Son espacios que todos los estudiantes dentro de nuestro distrito utilizarán y se beneficiarán de ellos durante su tiempo en BCSD.

Si fuera aprobada, La Primera Propuesta mejoraría la infraestructura envejecimiento de todos nuestros edificios tanto como reinventar significativamente y mejorar los espacios compartidos de aprendizaje dentro del campus de Fox Lane. La Segunda Propuesta proveería aire acondicionado a las alas "A" y "C" de la escuela secundaria. El costo total de todas las renovaciones y proyectos de mejoras son \$62,6 millones de dólares pagados por un período de 15 años.

Les animamos a educarse acerca esta propuesta por revisar este boletín detalladamente y por asistir a las reuniones comunitarias. Se puede encontrar información adicional en nuestro sitio web del

Distrito: www.bcsdny.org/bond

Sinceramente,
Dr. Joel Adelberg, Superintendente de las Escuelas
John Boucher, Presidente de la Junta de Educación
Edward Reder, Vicepresidente de la Junta de Educación
Jessica Cambareri, Fideicomisaria
Steven Matlin, Fideicomisario
Robert Mazurek, Fideicomisario
Beth Staropoli, Fideicomisaria
Alexandra White, Fideicomisaria



VOTO
MARTES, 17 DE MAYO, 2022
6 AM - 9 PM

HECHOS RÁPIDOS

Propuesta 1: \$59 millones

- Infraestructura
- Salud y Bienestar
- Ambientes de Aprendizaje Mejorados

Propuesta 2: \$3.6 millones

- Aire acondicionado en la Fox Lane High School

Total del proyecto propuesto: \$62.6 millones

Ayuda del Estado Estimado: \$7.8 millones

Impacto a los Impuestos: Pagos del servicio de deuda más bajas que la deuda existente

Periodo Propuesto de Financiar:

15 años en 3 instalaciones



REPARAR. REFRESCAR. REINVENTAR.

Preguntas Frecuentes



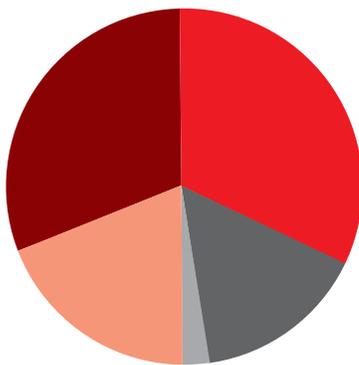
P: ¿Por qué la junta se propone inversiones en nuestras escuelas ahora?

R: El mantenimiento de nuestros edificios protege la inversión de nuestros contribuyentes y ayuda a que BCSD sea un lugar deseable para vivir, criar familias y experimentar una educación de alta calidad. Con la aprobación de los votantes en mayo de 2022, el trabajo puede comenzar en el verano de 2023, minimizando el impacto

sobre la programación educativa.

P: ¿Cada edificio escolar recibirá mejoras?

R: Sí, cada uno de nuestros edificios y terrenos escolares recibirá mejoras en cuatro categorías: sitio, arquitectura, mecánica (HVAC) y electricidad.



- Escuelas Primarias: \$11.2 millones
- Escuela Intermedia: \$18.2 millones
- Escuelas Secundarias: \$19.1 millones
- Salud & Bienestar: \$9.1 millones
- Administración, Mantenimiento, y Transporte: \$1.4 millones

P: ¿El distrito no ha estado manteniendo los edificios constantemente?

R: El distrito realiza trabajos de mantenimiento continuos todos los años. El trabajo propuesto no es un "mantenimiento de rutina", sino una colección de proyectos de mediana a gran escala que quedan fuera de la definición de mantenimiento de rutina. Reemplazar artículos costosos que se acercan al final de su vida útil a través del bono evitará acciones de emergencia costosas en el futuro, logrará economías de escala y minimizará las molestias a los estudiantes.

P: ¿El estado de Nueva York brindará apoyo financiero para este proyecto?

A: R: El distrito proyecta que aproximadamente 12,7 % de todo el trabajo propuesto en el alcance del proyecto sería elegible para la ayuda para la construcción del Estado de Nueva York, lo que significa que alrededor de \$7,8 millones del costo sería absorbido por el estado.

P: ¿No puede el distrito simplemente pagar el trabajo de este proyecto a través de su presupuesto regular?

R: Por los que pagan impuestos, les beneficia hacer este tipo de trabajo a través de un proyecto de capital, en lugar del presupuesto anual. Mucho del trabajo será elegible por ayuda del estado. Los costos se distribuirán durante un período de tiempo más largo (15 años) y, por lo tanto, los compartirán más residentes que vivan en la comunidad y usen las escuelas con tiempo.

P: ¿Cuál será el impacto de estas propuestas a los impuestos?

R: El distrito pagará la deuda relacionada con proyectos de capital anteriores, y los pagos de capital de la nueva deuda serán más bajos que nuestros pagos actuales. Se espera que la nueva deuda se emita en 2023 y se incorpore gradualmente durante tres años a medida que se ponen en marcha los proyectos, después de lo cual se pagará en 2041.

P: ¿Cuál es el cronograma del proyecto de capital propuesto?

R: Nuestro objetivo es obtener la aprobación del NYSED para poder comenzar la Fase 1 en el verano de 2023. El trabajo se programaría para minimizar la interrupción del aprendizaje de nuestros estudiantes y se completaría para el otoño de 2026.

P: ¿Los maestros, el personal, los directores y los estudiantes han dado sus opiniones?

R: El Comité Asesor del Proyecto de Bonos del distrito, compuesto por el personal, los estudiantes, la administración, la Junta de Educación y miembros de la comunidad, han estado recorriendo los edificios y trabajando en colaboración con los arquitectos del distrito para formular una visión para el futuro. Todos los miembros de nuestra comunidad fueron invitados a compartir sus pensamientos e ideas en un ThoughtExchange en Febrero.

¿Cómo se beneficiaría cada escuela?

FOX LANE HIGH SCHOOL

- Rediseño y mejoras al centro del primer piso
- Espacio de ambiente recién diseñado de aprendizaje integrado de 25,000 pies cuadrados
- Renovación del interior de la biblioteca, la cafetería y las entradas
- Pasillos relacionados y espacios de oficinas contiguos rediseñados
- Reparar o reemplazar ventanas, puertas, drenaje y pavimentación
- Reemplazar el piso del gimnasio
- Reparar el sistema de megafonía

FOX LANE MIDDLE SCHOOL

- Rediseño de la entrada principal
- Mejoras en la oficina de la enfermera del primer piso, la galería y la sala de seguridad/recepción
- Renovaciones del edificio central, convertir laboratorios en espacios STEAM y renovar la sala de música
- Espacio de aprendizaje y actuación al aire libre
- Pasillo cubierto al gimnasio
- Convertir la sala de mantenimiento a un espacio de ejercicio dentro del edificio
- Reparaciones y drenaje extensivos del concreto, escaleras, y puentes.
- Reparar el espacio del patio de concreto de la cafetería
- Remplazar las ventanas en todas las casas
- Remplazos del ventilador



BEDFORD HILLS ELEMENTARY SCHOOL MOUNT KISCO ELEMENTARY SCHOOL

- Pisos renovados
- Accesibilidad ADA al patio de recreo; reconstrucción de los baños ADA
- Aire acondicionado por dos aulas de kinder
- Mejoras en el vestíbulo al frente
- Actualizaciones de pavimentación, drenaje, ventilación

BEDFORD VILLAGE ELEMENTARY SCHOOL

- Mejoras a los baños
- Reconstruir la entrada principal
- Reemplazos de ventanas y pisos
- Ruta ADA desde el edificio hasta el patio de recreo y la cancha
- Sistema de megafonía e iluminación del estacionamiento

POUND RIDGE ELEMENTARY SCHOOL

- Reemplazos de las ventanas
- Reparación del techo
- Renovación de los inodoros
- Reemplazo de la caldera

WEST PATENT ELEMENTARY SCHOOL

- Mejoras al aire acondicionado de la biblioteca
- Reemplazo de la tubería de agua fría
- Mejoras de la ADA

- Reparación de los cimientos y drenajes
- Reemplazos de los marcos de ventanas, puertas y pisos
- Reemplazo de las puertas de madera, las barandillas de las escaleras
- Reformas de los baños del tercer piso
- Aire acondicionado en el segundo piso
- Reparación de ascensores ADA

CANCHAS DE

SAÚDE/BIENESTAR

- Adición de un nuevo field parking
- Field adjacent restrooms
- Pequeño gimnasio en escuela secundaria transformado en un centro de bienestar
- Césped sintético de multiuso y campo de béisbol
- Renovación del campo de softbol de la escuela intermedia

ADMINISTRACION

MANUTENIMIENTO, Y TRANSPORTE

- Daños adicionales a la cancha
- Nuevo edificio de transporte, que alberga la antigua sala de mantenimiento de la escuela intermedia
- Reparación de los edificios administrativos.



Cronograma Prevista

Otño 2022

Entregar los documentos para la aprobación de NYSED

Verano 2023

Empezar los proyectos de infraestructura de la Fase 1

Verano 2024 & Verano 2025

Proyecto de infraestructura y ampliaciones de los edificios

Otño 2025

Empezar la ocupación de los ampliaciones de los edificios

2025-2026

Terminar los proyecto de infraestructura restantes



CRONOGRAMA DEL BCSD

Una publicación del Distrito Escolar

de Bedford Central

JUNTA DE EDUCACION

John Boucher, Presidente

Edward Reder,

VicePresidente Jessica

Cambareri

Steven Matlin

Robert Mazurek

Beth Staropoli

Alexandra White

SUPERINTENDENTE

DE LAS

ESCUELAS

Dr. Joel Adelberg

Non-Profit
U.S.
Postage
PAID
White Plains, NY
Permit No. 49254



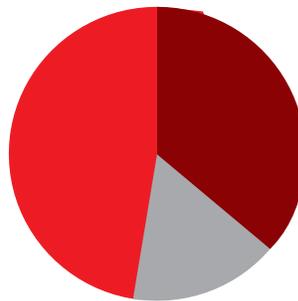
Por más información acerca
del bono, escanea el código
QR o visite bcsdny.org/bond.



Lea o escuche este
boletín en español.

ALCANCE DEL TRABAJO

Desglose de la Propuesta 1



- Infraestructura: \$28.1
- Ambiente Espacial y de Aprendizaje: \$21.8
- Salud & Bienestar en el Campus de Fox Lane: \$9.1

PROPUESTA 1

Infraestructura \$28.1 millones

Reemplazos de puertas y ventanas, reconstrucción de los baños, conformidad con los códigos y accesibilidad ADA, aire fresco mecánico y ventilación, concreto y albañilería, sistemas de comunicaciones, mejoras de seguridad, proyectos de sistemas eléctricos, infraestructura de mantenimiento y transporte

Ambiente Espacial y de Aprendizaje \$21.8 millones

Reconstrucción y reorganización del primer piso del edificio central de la escuela intermedia, salas de tecnología reconstruidas por STEAM, reconstrucción de la sala de exploración de música, espacio para aprendizaje y ejercicio afuera, reconstrucción del espacio del primer piso de la escuela secundaria, incluso la biblioteca, cafeterías, y los espacios ayuntados como espacios comunitarios actualizados de aprendizaje y de la comunidad escolar

Salud y Bienestar \$9.1 millones

Reconstrucción de la ala atlética de la escuela secundaria para ejercicio y educación física, la cancha con césped de multiuso con béisbol y mejoras, la cancha de la escuela secundaria #4, mejores a la césped sintética y la cancha de softbol y mejoras a las canchas de tenis.

PROPUESTA 2

\$3.6 millones

Aire acondicionado por los segundos y terceros pisos de la Ala A y C en la escuela secundaria de Fox Lane